



โครงการประชาสัมพันธ์ภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง อำเภอจักราช จังหวัดนครราชสีมา



ใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

○ ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ (พาณิชยกรรม)
อัตราแวດวน 0.15%	อัตราแวດวน 0.3%	อัตราแวດวน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.)	มูลค่า (ลบ.)	มูลค่า (ลบ.)
อัตรา (%)	อัตรา (%)	อัตรา (%)
0 - 75	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	0 - 50
75 - 100	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	50 - 200
100 - 500	บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ลบ.)	200 - 1,000
500 - 1,000		1,000 - 5,000
1,000 ขึ้นไป		5,000 ขึ้นไป
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. และ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	มูลค่า (ลบ.)
การภาษี	บ้านหลังอื่นๆ	ค่าภาษี (บ.)
มูลค่า (ลบ.)	มูลค่า (ลบ.)	50
50	50	100
100	100	200
200	200	1,000
		150,000
		350,000
		2,250,000
		4,750,000
		ที่รกร้างว่างเปล่า
		อัตราแวດวน 1.2%
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

อบต.ทองหลาง

เตรียมความพร้อมจัดเก็บภาษี

ประจำปี 2566

ติดต่อสอบถาม : ฝ่ายพัฒนารายได้
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง
โทรศัพท์ 044-078198

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายในเดือน มกราคม 2566
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
- แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือน เมษายน 2566
- ชำระภาษี : ภายในเดือน มิถุนายน 2566
- ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน - สิงหาคม 2566

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง

เอกสารที่ต้องเตรียม

- สำเนาทะเบียนบ้านที่มีชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- สำเนาทะเบียนบ้านทุกหลังที่เป็นเจ้าของ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ภาษีที่ป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.3) เดือน มกราคม - มีนาคม 2566
- ผู้เสียภาษี ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้าย

- ป้ายอักษรไทยล้วน อัตรา 5 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น อัตรา 26 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ อัตรา 50 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

